

Datum: 6/12/23

Uur: 14u00

Plaats: digitaal

Aanwezig: 6097/10000.^{ste} = **aantal aandelen aanwezig**

Notulen

3,02. Aanstelling nieuwe syndicus

De VME stemt over de syndicus BV voor een mandaat van één jaar.

Deze geeft een korte toelichting van de werking van het kantoor.

Voor beheersmatige zaken zal Kjell Jansen contactpersoon zijn: kjell@desyndicus.be

Voor boekhoudkundige zaken is dit Michael Porco: michael@desyndicus.be

Bij overdracht van het dossier zullen de eigenaars allemaal nog bericht krijgen van de nodige modaliteiten van de werking bij de syndicus.

De syndicus dankt de mensen voor hun vertrouwen.

Stemming voor aanstelling: unaniem

4,01. Kwijting Raad van Mede-eigendom

Dhr Boes, Rasson, Vandeveld, De Groote zijn de beheerraad van de voorbije boekjaar.

Zij krijgen met onderstaande stemming kwijting.

Stemming voor: unaniem

4,02. Aanstelling Raad van Mede-eigendom

Het mandaat van de beheerraad wordt verlengd voor de periode van één jaar.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Dhr Loth wordt gecontacteerd door de beheerraad om te kijken of hij juridisch wil bijstaan als officiële juridische hulp.

De vergoeding voor volgend jaar van de beheerraad zouden zij op 500 euro uitkomen.

(Luc 250, Dirk 100, Gregory 100, Frank 50)

Een lichte verhoging van 50 naar 100 voor 1 lid, aangezien er dagelijks werk kruipt in het nakijken van onder andere de detectie van eventuele overconsumptie nutsverbruiken.

Stemming voor: unaniem

4.03. Kwijting rekeningcommissaris

De heer De Groote krijgt décharge, hij heeft in oktober een verslag van 4 bladzijdes verstuurd naar al de gekende mailadressen van de eigenaars ter voorbereiding van de AV. Eigenaars die niet gekend zijn en dit verslag niet gekregen hebben wordt gevraagd contact op te nemen. Tevens werd aan de medeëigenaars ook een verslag overgemaakt in hoofde van rekencommissaris.

Stemming voor: unaniem

4.04. Aanstelling rekeningcommissaris

De heer De Groote mag het mandaat voor een jaar verder op zich nemen.

Stemming voor: unaniem

5.01. Verzekering rechtsbijstand

De VME stemt om een verzekering rechtsbijstand af te sluiten. In het verleden is gebleken dat de VME hier al gebruik van zou kunnen hebben gemaakt.

De VME stemt om het mandaat aan de beheerraad te geven om dit in orde te brengen.

Stemming voor: unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

5.02. Aanstelling ontkalkingsfirma

Aanstelling van een ontkalkingsfirma en verdeling van de kosten afwijkend van de kostenverdeling zoals bepaald in de basisakte.

In het begin van het gebouw was er al een probleem met kalk in het water.

Er was al een probleem in het verleden met de meters die geblokkeerd waren door de kalk, voor de toiletten zijn er ook problemen maar het is niet zeker of de oorzaak hiervan kalk is.

Diggit is hiermee bezig en na hun interventie kunnen we evalueren of de oorzaak hiervan kalk is.

De VME zal dan ook, indien de oorzaak kalk is, mee opnemen in de juridische procedure.

De VME stemt voor het mandaat van de beheerraad.

Stemming voor: unaniem

5.03. Installatie laadpalen

Vorig jaar is aan de vorige syndicus gevraagd om dit te bekijken, maar dit zou niet gebeurd zijn.

Eén van de eigenaars zou deze willen plaatsen en zou meer informatie willen omtrent.

De syndicus zal hiervoor met de desbetreffende eigenaar (Desmaele) verder te kijken wat de mogelijkheid is.

Enkele eigenaars stellen zich ook de vraag mbt de brandveiligheid, dit dient uiteraard ook bekeken te worden al geeft de syndicus mee dat het wetgevend kader hier wat achterloopt.

Uiteraard is plaatsing laadpaal op privatieve kosten en zal het verbruik ook privaat aangerekend worden middels individuele meter.

Stemming voor: unaniem

5.04. Bepaling maximaal bestedingsmandaat RVM

Mandaat aan de RVM om in samenspraak met de syndicus contracten of verbintenissen van de VME aan te gaan

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

tot maximaal €7.500/jaar zonder telkens de AV te moeten bij elkaar roepen.

De VME stemt

Stemming voor: unaniem

6,01. Goedkeuring gewone begroting

Verimass heeft een budget voorgesteld dat volgens de RC niet correct is het.

Het voorstel is om het budget van vorig jaar aan te houden, zijnde 160.000 euro en 110 euro forfait EGWI per maand per bed aan het energiefonds.

Deze opvraging mag per kwartaal gebeuren.

Stemming voor: unaniem

6,02. Goedkeuring bijzondere begroting

Watermeters, spoelblokken, vuilnisbakken, de tekorten EGWI voor het verbruik van de conciërge zitten in het budget dat vooropgesteld is hierboven.

6,03. Opbouw wettelijke reserve

Bepaling en goedkeuring bedrag voor opbouw wettelijke reserve.

Het is zo dat er voor de VME nog geen spaarbudget opgebouwd heeft en het voorstel is om het tekort van 45.000 euro eerst beginnen te recuperen alvorens er een reservekapitaal wordt opgebouwd.

Stemming voor: unaniem

8. Toelichting uitbater

Diggit neemt het woord en doet een powerpoint presentatie van het verschil tussen syndicus en Diggit.

Deze powerpoint wordt nagestuurd met het verslag.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

9.Varia

De RC verwoordt het verzoek van de firma Schottey om de medeëigenaars op te roepen zich aan te sluiten bij een eventuele procedure om de gemeentebelastingen op de gemeubelde verblijven te betwisten.

Zelf neemt de RC daar niet aan deel vermits de gemeente Brussel een eigen definitie heeft omtrent gemeubelde verblijven (19 gemeenten en 19 diverse definities)

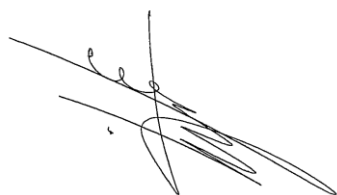
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekeningcommissaris

Handtekening Voorzitter

Handtekening Secretaris

Handtekening rekeningcommissaris

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be